

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «Строительная корпорация
Вологодской области»

_____ А.В. Концевой

«12» августа 2016 г.

АО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Проектная декларация по строительству многоквартирного дома «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «город Вологда», г. Вологда, ул. Гагарина, дом №25а» (опубликованная на сайте АО «Строительная корпорация Вологодской области» 08.08.2016 г.)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩКЕ

1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.

Акционерное общество «Строительная корпорация Вологодской области».

Лицо, исполняющее функцию единоличного исполнительного органа общества – генеральный директор Андрей Валентинович Концевой.

Размер оплаченного уставного капитала 200 100 000 рублей.

Место нахождения Общества: 160009, Россия, Вологодская область, город Вологда.

Почтовый адрес Общества и место нахождения единоличного исполнительного органа Общества: 160009, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Галкинская, д. 11.

Режим работы: с 8 ч 30 мин до 17 ч 30 мин; пятница – с 8 ч 30 мин до 16 ч 15 мин, без перерыва на обед.

Контактные телефоны:

(8172) 72-42-57, 72-42-74 – по вопросам строительства, **+7-921-238-08-33 по вопросам приобретения квартир.**

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика.

Запись о создании Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» внесена в ЕГРЮЛ 03 декабря 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1103525017210.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика

Учредителем является Некоммерческая организация «Фонд развития ипотечного жилищного кредитования Вологодской области». Участником (акционером) Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области», обладающим 99,95% процентами голосов, является Вологодская область в лице Департамента имущественных отношений Вологодской области.

1.4. Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик

До 2012 года застройщик не принимал участия в каких-либо проектах строительства.

В 2012 году Акционерное общество «Строительная корпорация Вологодской области» построила и ввела в эксплуатацию следующие жилые объекты:

- 15-квартирный жилой дом № 10а по ул. Школьная в пос. Юбилейный Вологодской области. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – декабрь 2012 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – декабрь 2012 года;
- 12-квартирный жилой дом № 10а по ул. Угрюмовых в с. Тарногский Городок Вологодской области. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – декабрь 2012 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – декабрь 2012 года.

В 2013 году Акционерное общество «Строительная корпорация Вологодской области» построила и ввела в эксплуатацию следующие жилые объекты:

- Жилой дом №11В по генплану в 106 микрорайоне г.Череповец (I очередь). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – август 2013 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – август 2013 года;

В 2014 году Акционерное общество «Строительная корпорация Вологодской области» построила и ввела в эксплуатацию следующие жилые объекты:

- Реконструированное торгово-офисное здание под жилой 50-ти квартирный дом по ул. Гагарина, 1Б в г. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – февраль 2014 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – февраль 2014 года;
- жилой дом № 18 по ГП в 292 квартале города Череповца (1 очередь строительства). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – август 2014 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – август 2014 года;
- Жилой дом № 16 по ГП (1очередь). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – сентябрь 2014 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – сентябрь 2014 года.

В 2015 году Акционерное общество «Строительная корпорация Вологодской области» построила и ввела в эксплуатацию следующие жилые объекты:

- Жилой дом № 16 по ГП (2очередь). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – июнь 2015 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – январь 2015 года.
- Жилой дом № 18 по ГП (2очередь). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – февраль 2015 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – февраль 2015 года.»
- Жилой дом № 18 по ГП (3 очередь). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – декабрь 2015 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – декабрь 2015 года.»
- Кирпичный 3-этажный с техническим подпольем и чердаком 22-квартирный жилой дом по адресу: Вологодская область, город Вологда, Проспект Победы, дом 48. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – июль 2016 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – июль 2016 года.»

1.5. Лицензия

На основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0017.02-2015-3525251031-С-007, выданного 11.06.2015 года Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация – региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Застройщик имеет право осуществлять работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и осуществлять работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности

Финансовый результат на 12 августа 2016 года отрицательный.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 12 августа 2016 года составляет 32 112, 13 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 12 августа 2016 года составляет 190 747, 00 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

3. «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «город Вологда», г. Вологда, ул. Гагарина, дом №25а»

2.1. Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «город Вологда», г. Вологда, ул. Гагарина, дом №25а, кадастровый номер земельного участка № 35:24:0401005:208, площадь земельного участка 4189,0 м ² , количество этажей - 10, количество квартир – 120, строительный объем здания – 32337 м ³ , общая площадь здания – 9730,9 м ² , в том числе общая площадь квартир – 5526,1 м ² , общая жилая площадь – 2764,70 м ²
2.2. Этапы и сроки его реализации:	Строительство планируется осуществить в один этап: Начало работ июль 2016г., ввод в эксплуатацию - декабрь 2017 года.
2.3. Организация, осуществляющая проектирование	Общество с ограниченной ответственностью «Регионпроект», юридический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Галкинская, д. 11 ИНН/КПП 3525259778/352501001, ОГРН 1113525006429
2.4. Организация, осуществляющая инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий и Кадастра», Юридический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, дом 54,ИНН 3525268701, КПП 352501001, ОГРН 1113525015416
2.5. Результаты экспертизы проектной документации и инженерных изысканий:	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 35-2-1-3-0035-16, выдано 21 июня 2016 года ООО «ЭЦ Призма»
2.6. Разрешение на строительство:	Выдано Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды 08.07.2016 года № 35-35327000-173-2016 на срок до 29 апреля 2017 года
2.7. Права застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401005:208 принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи объектов недвижимости от 15.02.2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.04.2016 года внесена запись за № 35-35/001-35/101/001/2016-5733/2. Имеется обременение ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2016 года внесена запись за № 35-35/001-35/101/001/2016-5733/2.
2.8. Кадастровый номер земельного участка: Площадь земельного участка:	Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401005:208. Общая площадь земельного участка 4189 кв.м.

2.9. Элементы благоустройства:	<p>В соответствии с проектным решением комплекс работ по благоустройству предусматривает: проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием, площадку для игр детей, физкультурную площадку, площадку для отдыха взрослых, площадку для хозяйственных целей, площадку для мусороконтейнеров, площадку для стоянки легкового транспорта. Детская площадка, физкультурная площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для хозяйственных целей оборудуются малыми архитектурными формами.</p>
2.10. Местоположение строящегося многоквартирного дома:	<p>Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «город Вологда», г. Вологда, ул. Гагарина, дом №25а, кадастровый номер земельного участка № 35:24:0401005:208, площадью 4189,0 м2</p>
2.11. Описание строящегося многоквартирного дома: 2.11.1. Фундаменты: 2.11.2. Стены наружные: 2.11.3. Стены внутренние: 2.11.4. Внутриквартирные перегородки: 2.11.5. Перекрытия: 2.11.6. Лестницы: 2.11.7. Крыша: 2.11.8. Заполнение дверных проемов: 2.11.9. Заполнение оконных 2.11.10. Отделка подъездов: 2.11.11. Сети инженерно-технического обеспечения:	<p>Количество этажей – 10. Высота этажа от пола до пола следующего этажа – 2,80 м. Строительный объем здания – 32337 м3, общая площадь здания – 9730,9 м2, в том числе общая площадь квартир – 5526,1 м2, общая жилая площадь – 2764,70 м2</p> <p>Здание выполнено из силикатного кирпича с наружными и внутренними несущими стенами. Здание имеет жесткую конструктивную схему. Прочность и жесткость обеспечиваются несущими продольными и поперечными стенами и горизонтальными дисками перекрытий.</p> <p>Ленточные из сборных бетонных блоков и фундаментных плит.</p> <p>Из силикатного кирпича.</p> <p>Из силикатного кирпича.</p> <p>Из мелкоштучных блоков.</p> <p>Сборные железобетонные.</p> <p>Сборные железобетонные.</p> <p>Плоская, с теплым чердаком.</p> <p>Входные - деревянные двери, с фурнитурой.</p> <p>Окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами (с тройным остеклением) без москитных сеток, с фурнитурой.</p> <p>Лестничные клетки, тамбуры, общественные коридоры- стены окрашены вододispersионной краской, потолки окрашены вододispersионной краской, полы из керамической плитки (за исключением лестничных маршей).</p> <p>Наружные инженерные сети и сооружения выполнены проектом строительства жилого дома согласно техническим условиям на присоединение от эксплуатационных служб.</p>

<p>2.11.11.1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения:</p>	<p>Проектом строительства жилого дома предусмотрен полный комплекс инженерного обеспечения здания: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, естественная система вентиляции, электроснабжение, пожарная сигнализация (автономные пожарные извещатели).</p> <p>Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» - размер платы 2,039 млн. руб.;</p> <p>Технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» - размер платы 1,708 млн.руб.;</p> <p>Технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»- размер платы 0,713 млн. руб.;</p> <p>Подключение к системе теплоснабжения МУП «Вологдагортеплосеть» - размер платы 4,9 млн.руб.</p>
<p>2.11.12. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей:</p>	<p>В доме запроектировано: 120 жилых помещений:</p> <p>1-но комнатных – 70 штук, общей площадью от 34,76 до 39,60 м2.</p> <p>2-х комнатных – 40 штук, общей площадью от 49,95 до 60,23 м2.</p> <p>3-х комнатных – 10 штук, общей площадью 74,88 м2.</p> <p>В составе каждой квартиры: комната, кухня, коридор, санузел.</p>

2.11.13. Технические характеристики самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома:

2.11.13.1. Площади и состав помещений квартир:

№ п/п	№ этажа	№ квартиры	Кол-во комнат	Площадь квартиры, кв.м	Жилая площадь квартиры, кв.м	Площадь кухни, кв.м	Площадь лоджий	
1	1	1	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87
2		2	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
3		3	1	34,76	16,01	10,09	3,74x0,5=	1,87
4		4	1	34,88	16,13	10,09	3,74x0,5=	1,87
5		5	3	74,88	43,83	10,62	8,63x0,5=	4,32
6		6	1	35,25	16,32	10,27	3,74x0,5=	1,87
7		61	2	49,95	30,12	9,16	3,74x0,5=	1,87
8		62	2	60,23	33,88	10,62	8,63x0,5=	4,32
9		63	1	34,87	16,10	10,03	3,74x0,5=	1,87
10		64	1	34,77	16,00	10,03	3,74x0,5=	1,87
11		65	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
12		66	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87
13	2	7	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87
14		8	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
15		9	1	34,76	16,01	10,09	3,74x0,5=	1,87
16		10	1	34,88	16,13	10,09	3,74x0,5=	1,87
17		11	3	74,88	43,83	10,62	8,63x0,5=	4,32
18		12	1	35,25	16,32	10,27	3,74x0,5=	1,87
19		67	2	49,95	30,12	9,16	3,74x0,5=	1,87
20		68	2	60,23	33,88	10,62	8,63x0,5=	4,32
21		69	1	34,87	16,10	10,03	3,74x0,5=	1,87
22		70	1	34,77	16,00	10,03	3,74x0,5=	1,87
23		71	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
24		72	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87

25	3	13	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87
26		14	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
27		15	1	34,76	16,01	10,09	3,74x0,5=	1,87
28		16	1	34,88	16,13	10,09	3,74x0,5=	1,87
29		17	3	74,88	43,83	10,62	8,63x0,5=	4,32
30		18	1	35,25	16,32	10,27	3,74x0,5=	1,87
31		73	2	49,95	30,12	9,16	3,74x0,5=	1,87
32		74	2	60,23	33,88	10,62	8,63x0,5=	4,32
33		75	1	34,87	16,10	10,03	3,74x0,5=	1,87
34		76	1	34,77	16,00	10,03	3,74x0,5=	1,87
35	77	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88	
36	78	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87	
37	4	19	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87
38		20	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
39		21	1	34,76	16,01	10,09	3,74x0,5=	1,87
40		22	1	34,88	16,13	10,09	3,74x0,5=	1,87
41		23	3	74,88	43,83	10,62	8,63x0,5=	4,32
42		24	1	35,25	16,32	10,27	3,74x0,5=	1,87
43		79	2	49,95	30,12	9,16	3,74x0,5=	1,87
44		80	2	60,23	33,88	10,62	8,63x0,5=	4,32
45		81	1	34,87	16,10	10,03	3,74x0,5=	1,87
46		82	1	34,77	16,00	10,03	3,74x0,5=	1,87
47	83	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88	
48	84	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87	
49	5	25	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87
50		26	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
51		27	1	34,76	16,01	10,09	3,74x0,5=	1,87
52		28	1	34,88	16,13	10,09	3,74x0,5=	1,87
53		29	3	74,88	43,83	10,62	8,63x0,5=	4,32
54		30	1	35,25	16,32	10,27	3,74x0,5=	1,87
55		85	2	49,95	30,12	9,16	3,74x0,5=	1,87
56		86	2	60,23	33,88	10,62	8,63x0,5=	4,32
57		87	1	34,87	16,10	10,03	3,74x0,5=	1,87
58		88	1	34,77	16,00	10,03	3,74x0,5=	1,87
59	89	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88	
60	90	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87	
61	6	31	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87
62		32	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
63		33	1	34,76	16,01	10,09	3,74x0,5=	1,87
64		34	1	34,88	16,13	10,09	3,74x0,5=	1,87
65		35	3	74,88	43,83	10,62	8,63x0,5=	4,32
66		36	1	35,25	16,32	10,27	3,74x0,5=	1,87
67		91	2	49,95	30,12	9,16	3,74x0,5=	1,87
68		92	2	60,23	33,88	10,62	8,63x0,5=	4,32
69		93	1	34,87	16,10	10,03	3,74x0,5=	1,87
70		94	1	34,77	16,00	10,03	3,74x0,5=	1,87
71	95	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88	
72	96	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87	
73	7	37	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87
74		38	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
75		39	1	34,76	16,01	10,09	3,74x0,5=	1,87
76		40	1	34,88	16,13	10,09	3,74x0,5=	1,87
77		41	3	74,88	43,83	10,62	8,63x0,5=	4,32
78		42	1	35,25	16,32	10,27	3,74x0,5=	1,87
79		97	2	49,95	30,12	9,16	3,74x0,5=	1,87
80		98	2	60,23	33,88	10,62	8,63x0,5=	4,32

81		99	1	34,87	16,10	10,03	3,74x0,5=	1,87
82		100	1	34,77	16,00	10,03	3,74x0,5=	1,87
83		101	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
84		102	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87
85	8	43	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87
86		44	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
87		45	1	34,76	16,01	10,09	3,74x0,5=	1,87
88		46	1	34,88	16,13	10,09	3,74x0,5=	1,87
89		47	3	74,88	43,83	10,62	8,63x0,5=	4,32
90		48	1	35,25	16,32	10,27	3,74x0,5=	1,87
91		103	2	49,95	30,12	9,16	3,74x0,5=	1,87
92		104	2	60,23	33,88	10,62	8,63x0,5=	4,32
93		105	1	34,87	16,10	10,03	3,74x0,5=	1,87
94		106	1	34,77	16,00	10,03	3,74x0,5=	1,87
95		107	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
96		108	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87
97	9	49	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87
98		50	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
99		51	1	34,76	16,01	10,09	3,74x0,5=	1,87
100		52	1	34,88	16,13	10,09	3,74x0,5=	1,87
101		53	3	74,88	43,83	10,62	8,63x0,5=	4,32
102		54	1	35,25	16,32	10,27	3,74x0,5=	1,87
103		109	2	49,95	30,12	9,16	3,74x0,5=	1,87
104		110	2	60,23	33,88	10,62	8,63x0,5=	4,32
105		111	1	34,87	16,10	10,03	3,74x0,5=	1,87
106		112	1	34,77	16,00	10,03	3,74x0,5=	1,87
107		113	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
108		114	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87
109	10	55	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87
110		56	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
111		57	1	34,76	16,01	10,09	3,74x0,5=	1,87
112		58	1	34,88	16,13	10,09	3,74x0,5=	1,87
113		59	3	74,88	43,83	10,62	8,63x0,5=	4,32
114		60	1	35,25	16,32	10,27	3,74x0,5=	1,87
115		115	2	49,95	30,12	9,16	3,74x0,5=	1,87
116		116	2	60,23	33,88	10,62	8,63x0,5=	4,32
117		117	1	34,87	16,10	10,03	3,74x0,5=	1,87
118		118	1	34,77	16,00	10,03	3,74x0,5=	1,87
119		119	2	56,91	27,76	15,63	7,75x0,5=	3,88
120		120	1	39,60	16,28	10,89	3,74x0,5=	1,87

5 526,10

2 764,70

313,60

Квартирография

Объект строительства: жилой дом № 25А

Местоположение: г.Вологда, ул.Гагарина, 25А

	Количество квартир (шт)	Площадь квартиры кв. м	в т.ч. жилая площадь квартиры (кв.м)	Общая площадь квартиры (кв.м) (гр.3*гр.2)	Площадь лоджий (с к=0,5) (кв.м)
1	2	3	4	5	6
Всего 1 комнатных квартир	70		1 131,20	2 537,30	130,90
В том числе:	10	34,76	16,01	347,60	18,70
	10	34,77	16,00	347,70	18,70

	10	34,87	16,10	348,70	18,70
	10	34,88	16,13	348,80	18,70
	10	35,25	16,32	352,50	18,70
	10	39,60	16,28	396,00	18,70
	10	39,60	16,28	396,00	18,70
Всего 2 комнатных квартир	40		1195,20	2240,00	139,50
В том числе:	10	49,95	30,12	499,50	18,70
	10	56,91	27,76	569,10	38,80
	10	56,91	27,76	569,10	38,80
	10	60,23	33,88	602,30	43,20
Всего 3 комнатных квартир	10		438,3	748,80	43,20
В том числе:	10	74,88	43,83	748,80	43,20
Всего по договору	120		2 764,70	5 526,10	313,60

2.11.14. Заполнение входных дверных проемов:	Деревянные двери, с фурнитурой.
2.11.15. Заполнение внутриквартирных дверных проемов:	Не предусматривается.
2.11.16. Заполнение оконных проемов:	Окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами с тройным остеклением без москитных сеток, с фурнитурой.
2.11.17. Отделка:	<u>Комнаты, коридоры, кухни, санузлы:</u> потолок - затирка швов и примыканий; стены - штукатурка; полы – цементно-песчаная стяжка.
2.11.18. Инженерное обеспечение и технологическое оборудование квартир:	
2.11.18. 1. Система электроснабжения:	Внутренняя разводка медными проводами и кабелями систем освещения и силового электрооборудования, подключенные электророзетки, электровыключатели, электропатроны с лампочками, поквартирные приборы учета электроэнергии. Система уравнивания потенциалов.
2.11.18. 2. Система теплоснабжения:	Отопление с установкой радиаторов и сантехнической арматуры Естественная система вентиляции - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы, приток воздуха неорганизованный через створки окон в режиме "микропроветривание".
2.11.18. 3. Система водопровода:	Монтаж систем холодного и горячего водоснабжения (с использованием пластиковых труб), установка сантехнической арматуры и поквартирных приборов учета воды (счетчики холодной и горячей воды).
2.11.18. 4. Система	Монтаж систем канализации (с использованием

<p>внутренней канализации:</p> <p>2.11.18. 5. Пожарная сигнализация:</p> <p>2.11.18. 6. Оборудование кухонь:</p> <p>2.11.18. 7. Оборудование санузлов:</p>	<p>пластиковых труб), установка сантехнического оборудования.</p> <p>Установка автономных пожарных извещателей.</p> <p>4-х комфорочные электрические плиты с духовым шкафом для приготовления пищи, мойку с арматурой в рабочем состоянии и смесители.</p> <p>Унитазы-компакт, ванны длиной не менее 1,5 м, полотенцесушители, умывальники, смесители.</p>
<p>2.12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Отсутствуют.</p>
<p>2.13. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир, и предназначенные для обслуживания более одного жилого помещения в данном доме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межквартирные лестничные площадки и коридоры, лестницы, вентиляционные шахты, тамбуры, чердачное помещение; - иное обслуживающее более одного жилого помещения в данном доме оборудование (включая водомерные узлы, электрощитовые и другое инженерное оборудование); - крыша; - ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, и иные плиты); - ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая двери и окна помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции); - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого (квартиры) помещения; - земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; - иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
<p>2.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:</p>	<p>Декабрь 2017 года</p>

2.15. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:	Департамент градостроительства Администрации города Вологды
2.16. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не установлены. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве нет.
2.17. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:	192,6 млн. руб.
2.18. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	Застройщик – Акционерное общество «Строительная корпорация Вологодской области». Генподрядчик – ООО «РЕНТА».
2.19.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является: - залог земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401005:208 принадлежащего застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи объектов недвижимости от 15.02.2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.04.2016 года внесена запись за № 35-35/001-35/101/001/2016-5733/2, а так же залог прав на жилой дом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 ФЗ № 214 от 30.12.2004г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.» - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном ст.15.2 ФЗ № 214 от 30.12.2004г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Страховая компания - ООО «Страховая Инвестиционная Компания», адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д.1, корп.4, оф. 609, ИНН 5401180222)».